

Số: 07/ TB-TNMT

Mỹ Xuyên, ngày 18 tháng 3 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị bán đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 14/3/2019 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 68.575 m² đất thuộc thửa đất số 524, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại ấp Châu Thành, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án Nhà ở thương mại, dịch vụ;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND huyện Mỹ Xuyên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 524, tờ bản đồ số 15, diện tích 68.575 m², tọa lạc tại ấp Châu Thành, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án Nhà ở thương mại, dịch vụ;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND huyện Mỹ Xuyên về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 524, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại ấp Châu Thành, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án Nhà ở thương mại, dịch vụ,

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thông báo việc lựa chọn tổ chức, đơn vị bán đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- 1.1. Tên đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mỹ Xuyên
- 1.2. Địa chỉ: số 14 Trần Hưng Đạo, ấp Hòa Mỹ, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

2.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất đối với 68.575 m² đất thuộc thửa đất số 524, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại ấp Châu Thành, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

2.2. Đặc điểm của tài sản

Vị trí, diện tích, loại đất: Khu đất có tổng diện tích 68.575 m² đất thuộc thửa đất số 524, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại ấp Châu Thành, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp: Giáp đất dân và đường vào trường học;

- Phía Tây giáp: Giáp đường tỉnh 934 và Phòng Nông nghiệp;
- Phía Nam giáp: Giáp trường tiểu học và đường Triệu Nương;
- Phía Bắc giáp: Giáp đất dân và đường Lê Lợi.

2.3. Danh mục loại đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ: 68.575 m²;
- + Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
- + Thời hạn cho thuê đất: 50 năm

3. Tổng giá khởi điểm: 48.369.715.000 đồng (bốn mươi tám tỷ, ba trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm mười lăm ngàn đồng) với diện tích: 35.249m², trong đó:

- Đất ở tại đô thị 32.622 m²
- Đất thương mại, dịch vụ 2627 m²

4. Tiêu chí xét để lựa chọn tổ chức, đơn vị đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

4.1. Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

4.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức, đơn vị đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có chứng minh tối thiểu 03 hợp đồng đã thực hiện tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn của tỉnh Sóc Trăng.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật và có chi phí thấp nhất (đã gồm VAT).

4.5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn của tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

4.6. Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: 07 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất (trong giờ hành chính).

Hồ sơ nộp một túi hồ sơ niêm phong, nộp trực tiếp tại Phòng Tài nguyên và Môi trường trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo.

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mỹ Xuyên, số điện thoại: 0299.3851.193 (gặp Tuấn, sdt 0918615316).

Địa chỉ: số 14 Trần Hưng Đạo, ấp Hòa Mỹ, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mỹ Xuyên thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Mỹ Xuyên;
- Thành viên (Tổ tư vấn, xét thầu);
- Công thông tin điện tử tỉnh Sóc Trăng;
- Công thông tin điện tử huyện Mỹ Xuyên;
- Niêm yết công khai tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Ngô Minh Luân